

Markupplåtelseavtal för fjärrvärme och bredband

Mellan undertecknad,
Falun Kommun, 212000-2221, nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten
Hälsinggården 4:327 nedan benämnd egendomen, samt
Falun Energi & Vatten AB, nedan benämnd ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens
fastighet Falun Tviksta 3 i Dalarnas län.

1 § Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att anlägga och för all framtid bibehålla distributionsanläggning för fjärrvärme och bredband med tillbehör såsom rör, slangar, ledningar, fiber, kopplingskåp, ventiler mm allt nedan benämnt ledningen, i den sträckning som blivit utstakad på marken och redovisas på bifogad kartskiss. Bredd på upplåtet område är 6 m för matarledning och 2 m för servisledning
- att i erforderlig omfattning få tillträde till egendomen för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
- att på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Såvitt gäller skogsmark får detta ske inom skogsgatan som engångsersätts. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll.

2 § Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Om ledningen inte längre ska nyttjas åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att ledningen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, schakta, täckdika eller på annat sätt ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren, anvisa eller vidtaga lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna. Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning, ~~utan~~ ^{utöver} anläggande av infartsväg.

3 § Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsarbetet eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

4 § Ersättning för bestående skada

- För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning med 0 kronor. Beloppet är beräknat efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

utöver
✱



5 § Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt 5 § a) skall värderas snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

6 § Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

7 § Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av §§ 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder markägaren ansökan.

8 § Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Falun den 16 maj 2018

Falu Energi & Vatten AB
Ledningsägare



Per Dahlberg

Falun 18 maj 2018
.....
Ort och datum

Fastighetsägare/Firmatecknare Falu Kommun



.....
Magnus Fridsen
Exploateringschef
.....

Lars Gustafsson
Exploateringsingenjör



Handwritten blue ink marks and signatures in the bottom right corner.