

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁** Idrott och besökianläggning
- C₁** Idrottsrelaterade centrumfunktioner
- O** Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- n₂** Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁** Marken får endast förses med byggnader som underordnar sig befintlig huvudbyggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁** Högsta tillåtna byggnadshöjd för entréparti och skärmtak till huvudbyggnad är 8 meter. Förråd och miljöhänsyn får ha en högst nockhöjd på 4 meter
- Markens anordnande och vegetation**
- n₂** Marken får inte hårdgöras
- Parkerings garage får anordnas
- Utförande**
- b₁** Ventilationen ska centralstyras och vara centralt avstängningsbart
- b₂** Tilluftsdon ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från E16.
- b₃** Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Skydd mot störningar**
- m₁** Minst en utrymningväg ska mynna bort från riskkällan (E16)
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- X₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Utformning**
- f₁** Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet avseende volymverkan, materialval, kulörer och detaljutformning
- Utnyttjandegrad**
- e₁** inom hela egenskapsområdet får byggnad/byggnader uppföras med en högsta nockhöjd på +180 meter över angivet nollplan
- e₂** inom egenskapsområdet får endast 30% av byggnad/byggnader uppföras med en högsta nockhöjd upp till +195 meter över angivet nollplan
- e₃** inom egenskapsområdet får endast 10% av byggnad/byggnader uppföras med en högsta totalhöjd upp till +198 meter över angivet nollplan
- e₄ 100,0** Största bruttoarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

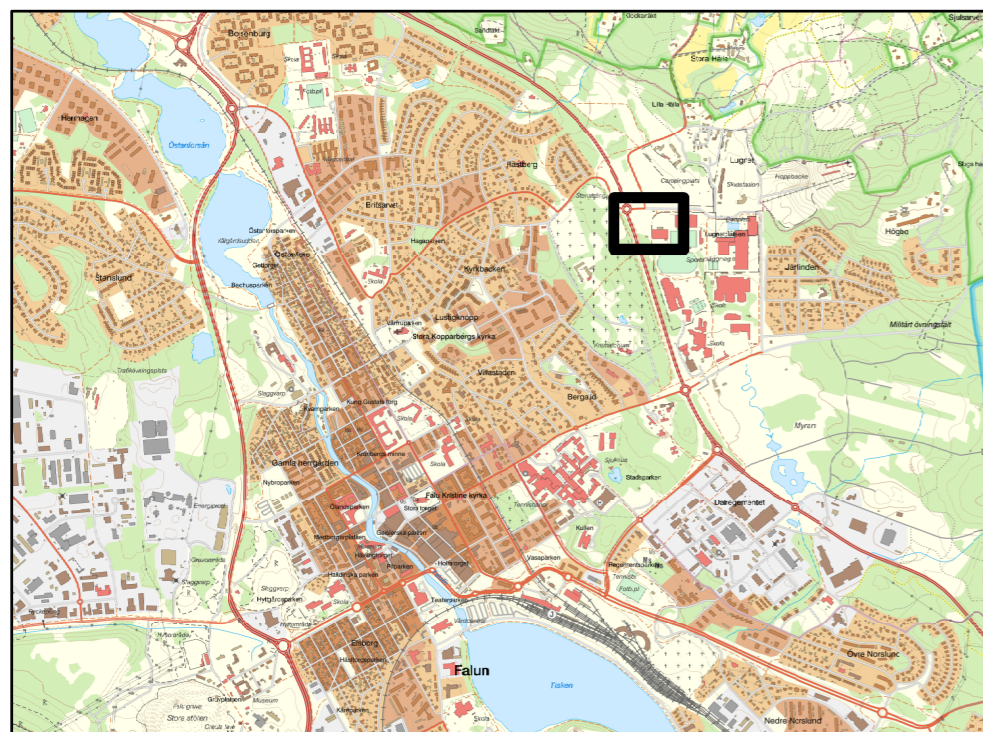
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA ÖVER Detaljplan för Multiarena

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
 FASTIGHESREDOVISNING 2024-03-12

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Servitut, Ledningsrätt
- * Rättighet punkter
- ~ Häck
- /// Staket
- Stödmur
- - - Gång- cykelbana
- - - Körbana Parkeringsplats
- - - Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten
- - - Stig
- ... Ägoslag
- ~ Höjdkurva
- 113.5 Terrängpunkt
- ☒ Bostadshus
- ☐ Uthus
- ☐+ Skärmtak
- ☐ Pool
- ✦ Belysning
- ✕ Mast
- ☎ Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- ◁ Ång / Åker
- ⊙ Barrträd / Lövträd
- ✕ Barr- och blandskog / Lövskog
- △ Blockterräng / Stenblock



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

SAMRÅD

Detaljplan för multiarena vid Lugnetvägen

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Mariam Ghasemi Planarkitekt	Planbesked 2023-12-12 Samråd 2024-03-12 Granskning [Granskningsdatum]	MSN MSN MSN
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		Antagen [Antagen datum]	KF
		Laga kraft datum: [Laga kraft datum]	

Utökatafförande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

