

BORISA, BJURSÅS

Följande tomter finns till försäljning i Bjursås.

| Fastighetsbeteckning | Areal kvm | Pris kronor |
|----------------------|-----------|-------------|
| Bodarna 19:57 | 972 | 120.000 |
| Bodarna 19:59 | 1064 | 150.000 |
| Bodarna 19:60 | 1064 | 120.000 |

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: bygglov-, bygganmälan- och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi och Vatten AB. För frågor vänd dig till Falu Energi & vatten ABs kundtjänst, tel 023-77 49 00. Eller mail: info@fev.se.

Upplysningar

Innan val av hustyp och tomt sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer via Falu kommuns kontaktcenter tel 023-83000.

Har ni frågor om tecknande av köpekontrakt m.m. tag kontakt med Camilla Andersson via Falu kommuns kontaktcenter 023-83 000.

Ledningsrätt

Över fastigheterna Bodarna 19:54, 19:55 och 19:56 finns ledningsrätt för va-ledningar. Byggnad får inte placeras inom detta område.

Vägar

Vägar och allmän platsmark i Bjursås sköts av Bjursås vägförening.

Köpekontrakt

När köpekontraktet undertecknas skall 10% av köpeskillingen erläggas som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen.

Bebyggelsekrav

Köparna förbinder sig att bygga ett bostadshus för eget permanent boende på tomten inom två år från tillträdesdagen samt förbinder sig att se till att slutbesked kan utfärdas inom nämnda tid. Kommunen kan medge tidsförlängning när särskilda skäl för detta föreligger.

Köparna förbinder sig att folkbokföra sig på fastigheten så snart slutbesked har meddelats samt att vara folkbokförd där under minst ett år därefter. Kommunen kan medge avvikelser från detta krav om särskilda skäl föreligger.



Bygglov

Bygglovsansökan sker på särskilda blanketter som finns att hämta på www.falun.se Använd gärna Falu kommuns e-tjänst vid ansökan om bygglov.

GRUNDUNDERSÖKNING

Stadsbyggnadskontoret har låtit utföra en geoteknisk undersökning som omfattar samtliga tomter. Då denna är av översiktlig karaktär och tomterna säljs i befintligt skick rekommenderas tomtköpare att låta utföra egen kompletterande undersökning av grundförhållandena innan val av hustyp m m görs.